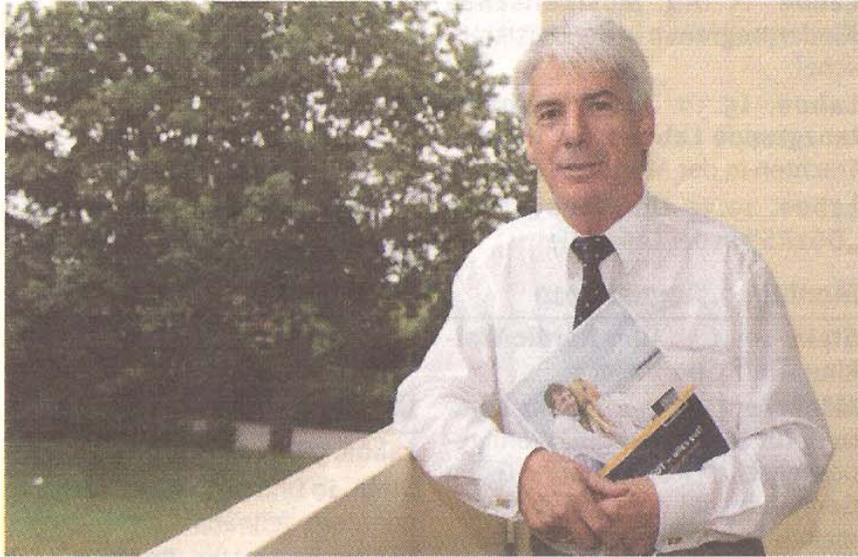


Wohnen, wo andere Urlaub machen

Strandnahe Appartements in Schönberg-Holm sind sehr beliebt



Immobilienkaufmann Günter Schollmeyer hat in den letzten fünf Wochen bereits über 100 der 250 Wohnungen in Holm bei Schönberg verkauft. Foto jd.

jd. Holm Damit hatte Günter Schollmeyer nicht gerechnet: In den ersten fünf Wochen hat der Immobilienmakler aus Schönberg bereits über 100 der 250 Appartements in Holm an der Ostseeküste verkauft. Seit Ende Juni stehen die 39,5 Quadratmeter großen Appartements in den beiden Häusern „Eckernförde“ und „Schleswig“ zum Verkauf. Große Werbeplakate an den Zufahrtsstraßen der Probstei haben viele Einheimische und Touristen neugierig auf die Wohneinheiten mit zum Teil wunderbarem Blick auf die Ostsee und die

Salzwiesen gemacht. „Es ist ein regelrechter „Run“ auf diese Appartements“, freut sich der Immobilienmakler, der seit über 35 Jahren Häuser und Wohnungen in der Probstei vermittelt. Da Günter Schollmeyer den Bau seit der Grundsteinlegung kennt und 1972 selbst solch ein Appartement bewohnt hatte, weiß er, in welchem Zustand die Wohnungen sind und kann sie mit gutem Gewissen verkaufen. „Die Substanz ist in einem Top-Zustand“, erklärt der Schönberger Makler, „damals wurde noch „blauer“ Beton ver-

baut. Das wäre heutzutage viel zu teuer.“

Die Appartements in beiden Häusern sind 39,5 Quadratmeter groß und verfügen über einen variablen Grundriss. Zu jedem Appartement gehört ein voll ausgestattetes Bad, Vorrichtungen für eine eigene Küchenzeile, moderne Fenster sowie ein großer Balkon, der sich zum Wintergarten ausbauen lässt. Wer möchte, kann auch zwei Appartements erwerben und diese ohne großen Aufwand zu einer Wohnung von circa 90 Quadratmetern zusammenlegen. Beide Gebäude verfügen über einen Energiepass und einen Fahrstuhl. Der Balkon liegt je nach Lage gen Osten oder Westen. „Man muss sich nur entscheiden, ob man die Sonne morgens aufgehen oder abends untergehen sehen will“, sagt auch Hausverwalter Gerd Wilkens.

Derzeit werden die Appartements aufbereitet: Leitungen werden modernisiert und Türöffner mit Gegensprechanlage installiert. Dabei legt Günter Schollmeyer Wert darauf, Handwerker aus der Region mit einzubinden. Die Malerei Thiel, Dachdeckerei Schwirkus und Tischlerei Göttisch aus Schönberg arbeiten auf Hochtouren und

mit handwerklichem Geschick.

Die Preise für ein Appartement liegen zwischen 29.900 und 38.900 Euro – je nach Stockwerk. Strom und Wasser werden über einen Zähler abgerechnet. Der Immobilienmakler rät, bei Interesse die Appartements vor Ort zu besichtigen. Das Büro im Haus Eckernförde (Raum 218) ist sieben Tage die Woche von 10 bis 18 Uhr geöffnet. Wer sich vorher einen Überblick verschaffen möchte, dem sei ein Besuch der Internetseite www.strandgut-holm.de empfohlen.

Hier findet sich die Preisliste der Wohnungen, Details, ein Videofilm, die Teilungserklärung sowie ein Entwurf des Kaufvertrages und weitere Informationen. „Wer sich für ein Appartement entscheidet, kann innerhalb von 10 bis 14 Tagen den Schlüssel zu seiner Wohnung an der Ostsee in den Händen halten“, verspricht Günter Schollmeyer.

Strand:Gut Holm, Osterwisch 20, 24217 Schönberg/Holm, Tel. 04344 9444, Email: info@strandgut-holm.de, www.strandgut-holm.de